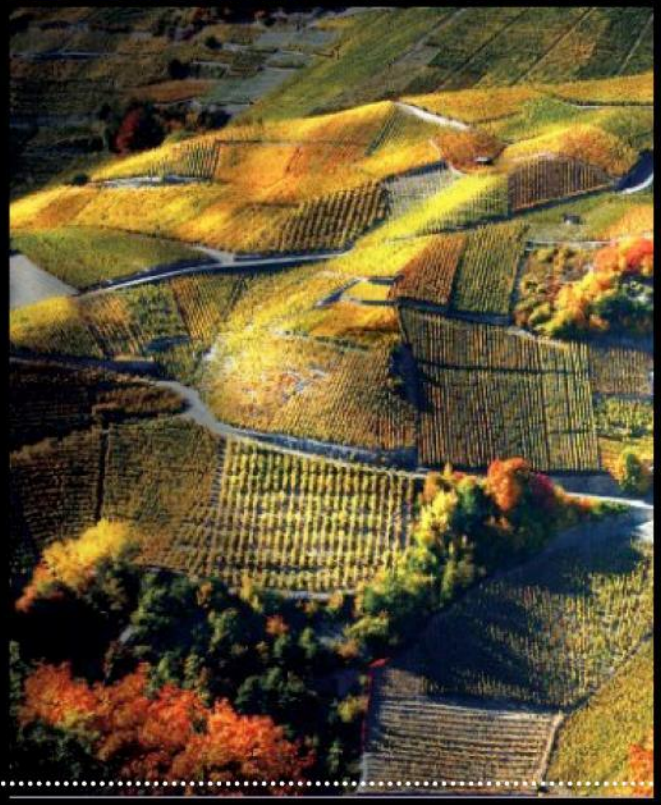
Prieur Di Martino
Ingénieur paysagiste

VALORISER TERROIR & BÂTIMENTS
à la recherche du *Genius loci*

#1. L'ESPRIT DU LIEU

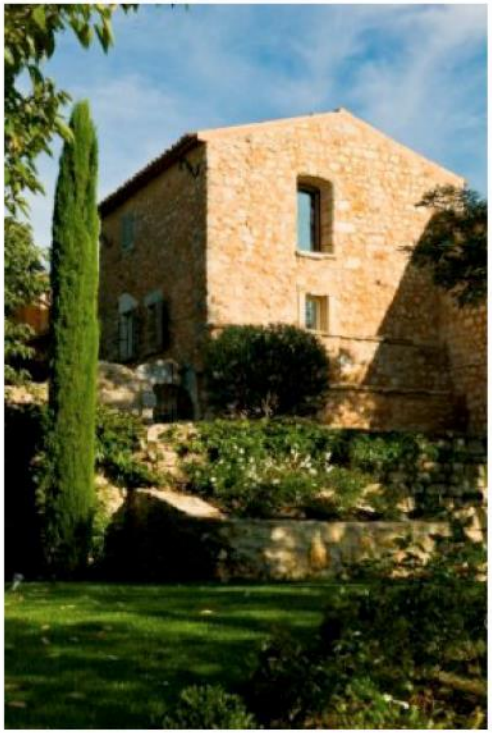


- Des paysages viticoles emblématiques fruit du rapport des hommes à leur territoire

#2. L'APPROCHE PAYSAGÈRE

VALORISER L'ACCUEIL OENOTOURISTIQUE SUR SON DOMAINE …

- Penser le domaine dans son ensemble comme un lieu unique
- Créer un dialogue fertile entre la production du domaine et l'esthétique des lieux
- Mettre en lumière l'histoire du domaine
- Penser les aménagements paysagers en adéquation avec la gestion du domaine
- Créer des parcours de découverte des paysages et des vins
- Créer des espaces pouvant accueillir de l'évènementiel
- Démarquer le domaine de la concurrence par une approche originale et esthétique



ET FAIRE DE LA DÉCOUVERTE DU DOMAINE UNE EXPÉRIENCE !

LE PAYSAGE COMME OUTIL
POUR UNE PRODUCTION VITICOLE QUALITATIVE ...

ET COMME OUTIL PÉDAGOGIQUE

- Jardin du terroir

- Jardin olfactif

- Jardin des comestibles

- Jardin des médicinales

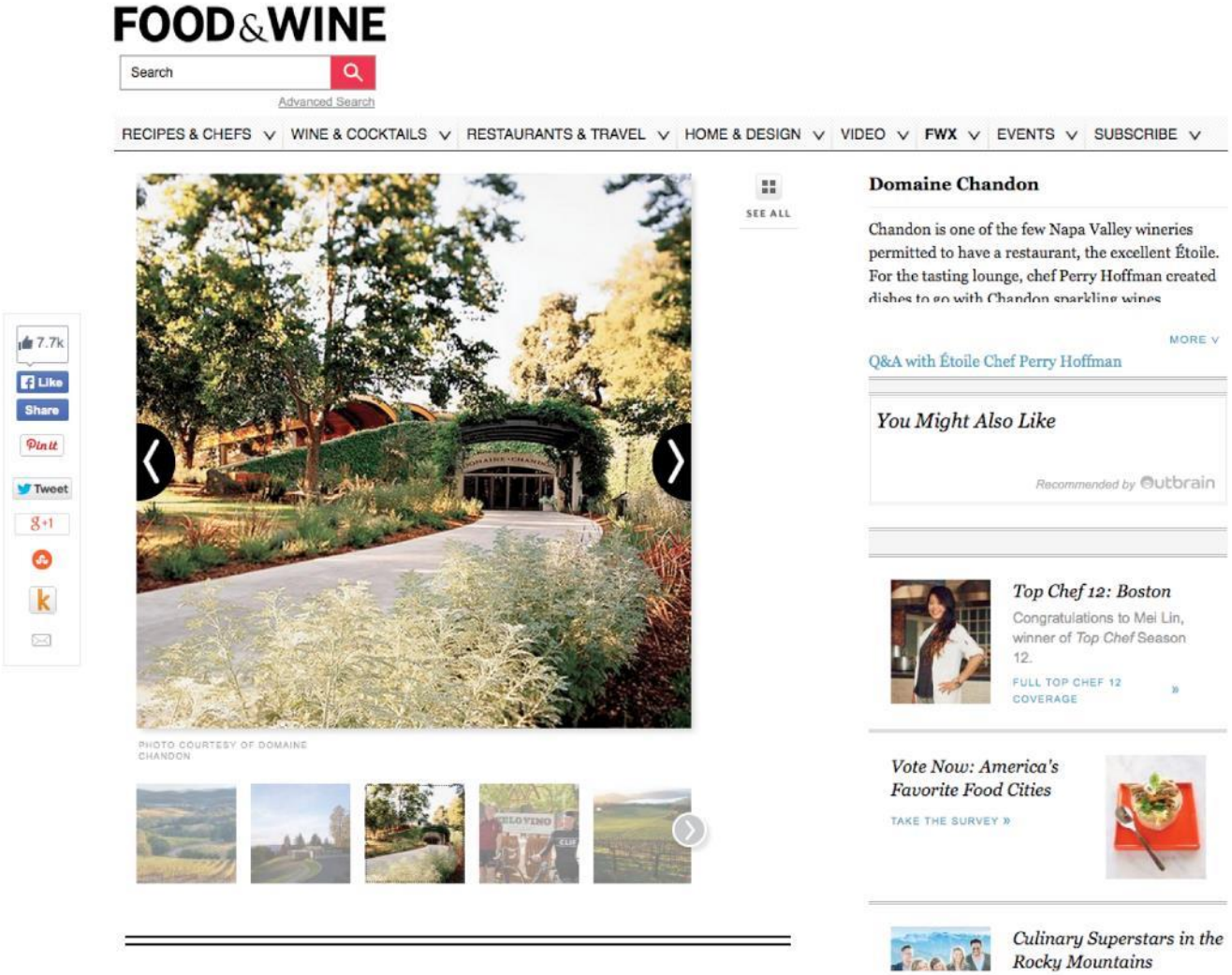
TERROIR & GASTRONOMIE

• Potagers & jardins comestibles font du domaine un haut lieu de découverte gastronomique

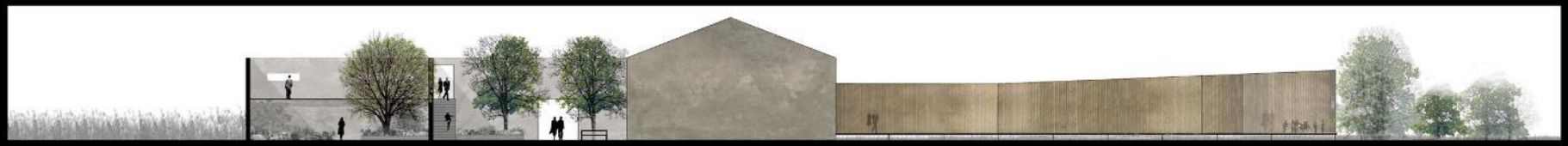
FAIRE DU DOMAINE VITICOLE L'ESPACE D'INSTANTS MAGIQUES

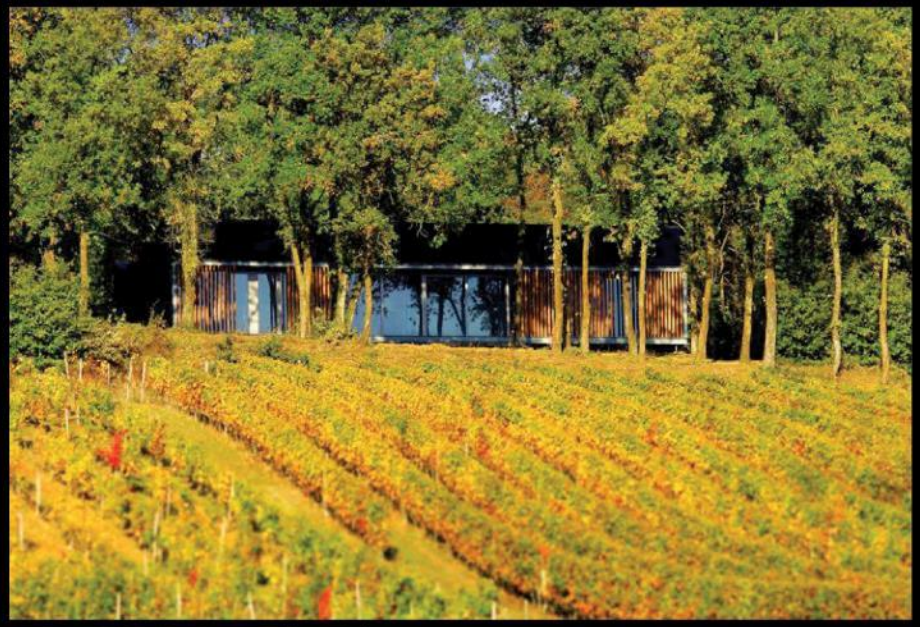
MISE EN LUMIÈRE

SE DÉMARQUER

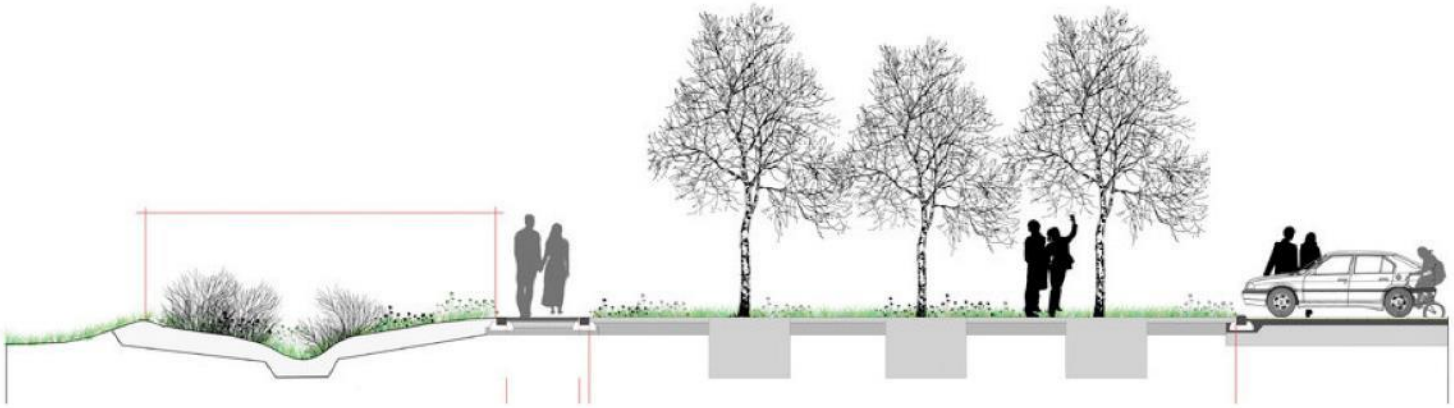


INTÉGRATION PAYSAGÈRE DES BÂTIMENTS

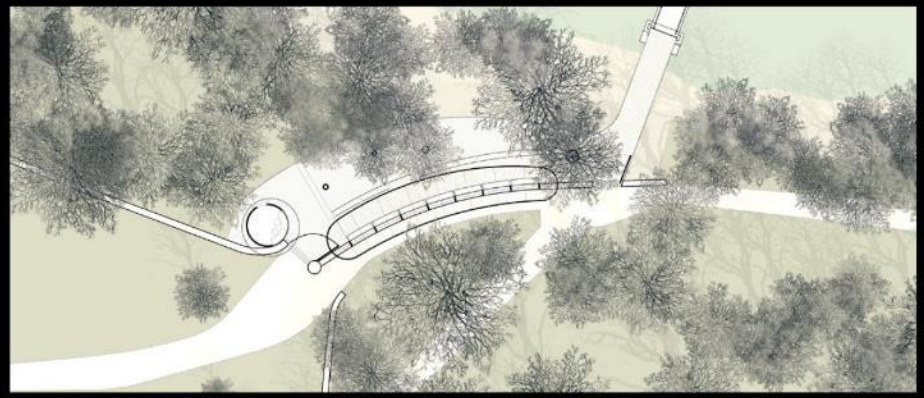


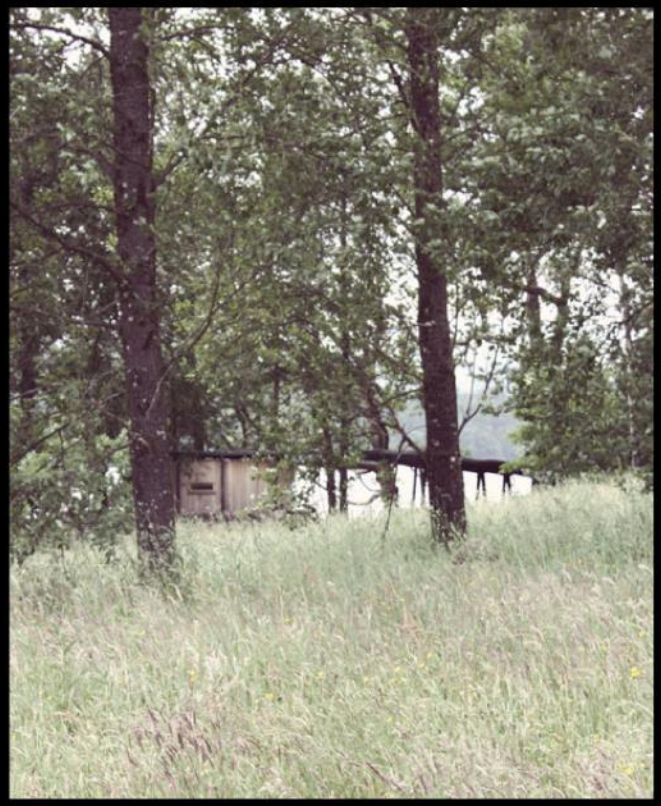


INTÉGRATION PAYSAGÈRE DES PARKINGS



ÊTRE UNE HALTE PRIVILÉGIÉE SUR LES ROUTES TOURISTIQUES





#3. DÉMARCHE DE TRAVAIL

Esquisse d'un jardin de ville - 2015

CONCEPTION

Études préparatoires
Évaluation des contraintes techniques
Compréhension des besoins et des envies du client

Création du concept adapté aux besoins du domaine
Concept détaillé illustré sous forme de plan, shémas et perspectives
Estimation prévisionnelle des coûts

Conception
Élaboration des documents techniques nécessaires à la mise en oeuvre du projet
Estimation prévisionnelle des coûts

MAÎTRISE D'OEUVRE

Appel d'offre
Élaboration des documents d'appel d'offre
Compilation des offres dans le dossier de consultation des entreprises

Assistance à Maîtrise d'ouvrage
Analyse financière : comparaison des offres entre elles et avec le coût prévisionnel
Préparation de la passation des marchés de travaux

Direction des travaux
Direction de l'exécution des contrats de travaux

MERCI